

CÍL STUDIE

Návrh a koncepce zimního  
stadionu v v Jeseníku

**Zimní stadion - JESENÍK**

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.1



## zhotovitel studie:



### Profesionální příprava staveb.

28. října 375/9, Staré Město  
110 00 Praha 1  
[www.dpurevit.cz](http://www.dpurevit.cz)

## investor:



### město Jeseník

Masarykovo náměstí 167/1  
79001 Jeseník  
[www.jesenik.org](http://www.jesenik.org)

## účel studie:

Studie pojednává o prostorovém a objemovém umístění zimního stadionu se zázemím, na základě dané koncepce  
Pozemek se nachází v Jeseníku.

Údaje o účastnících

Zimní stadion - JESENÍK

MĚŘÍTKO	DATUM PUBLIKACE	ČÍSLO VÝKRESU
	15. 12. 2017	S.2



# Průvodní zpráva

Předmětem studie je umístění zimního stadionu do vymezeného prostoru na pozemcích stávajícího sportovního areálu. Výhodou tohoto pozemku, který je určen pro výstavbu čistě sportovních zařízení s potřebným ostatním vybavením. Zimní stadion s přílehlými parkovacími plochami by měl být součástí sportovního areálu ve městě Jeseník. Návrh respektuje okolní zástavbu, výšku okolní zástavby a orientaci okolních staveb. Snahou navrhovaného řešení je objekt co nejvíce začlenit do okolní zástavby. Objemová a koncepční studie dále sestavuje všechny zadané funkce v rámci objektu zimního stadionu do architektonického celku. Umístění ledové plochy, umístění technologického zázemí, umístění sociálního zázemí a šaten, vyřešení návazností na stávající stadion vyřešení komunikačních ploch v rámci celku. Dále vytvoření a příslušné parkovací plochy. V případě realizace záměru je nedílnou součástí projektu urbanizace a začlenění stadionu do kontextu města prostřednictvím vysazené zeleně a příjezdových a parkovacích ploch. Urbanizaci napomůže provedení veškerého mobiliáře v kvalitě odolávající vandalismu a to ať jde o lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení atd. Celkově je cílem vytvořit moderní sportovní centrum, které bude svou funkcí a navazujícími službami tvořit místo pro sport a odpočinek a bude odpovídat současným požadavkům a parametrům. Ideálem je umístit stadion v návaznosti na okolní instituce s vhodnou dostupností lokality pro širokou veřejnost. Vzhledem k těmto okolnostem a dobré dostupnosti je lokalita vhodná pro tento záměr.

## Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Jedná se o stavbu nepodsklepeného zimního stadionu včetně technického a provozního zázemí. Zimní stadion má jednoduchý půdorysný tvar obdélníků s největšími rozměry 78,0 x 45,8 m. Objekt samotné sportovní haly je tvořen obloukovým zastřešením, do něhož je vestavěná zděná část s technickým a provozním zázemím. Vrchol obloukové haly je ve výšce +12,28 m nad čistou podlahou a poloměr vnějšího obrysu zastřešení je 27,65 m. Vestavěná zděná část je umístěna na podélné straně obloukové haly a je částečně do haly zapuštěna. Zděná část je jednopodlažní zastřešená plochou střechou s výškou atiky +3,7 m nad čistou podlahou. Obě štítové strany jsou částečně vyzdívané do úrovně +3,45m a +5,05 m nad čistou podlahou. Nad touto úrovní je štít vyplněn deskami z polykarbonátu na ocelovém roštu.

U zděných částí navržena tenkovrstvá fasádní stěrka v bílé barvě provedená na hlazenou jádrovou omítku. Sokl zděných částí bude opatřen mrazuvzdornou omítkovinou světle šedé barvy. Povrchová úprava vnitřního zdiva je řešena pouze v částech hygienického zázemí keramickým obkladem. Na všech ostatních místech je zdivo režné, bez povrchové úpravy. Jako střešní krytina obloukové haly i ploché střechy na zděné vestavbě je navržena střešní fólie z mPVC se světle šedou barvou. Výplně otvorů budou z části s plastovými rámy a z části s hliníkovými rámy. Zasklení je navrženo izolačními trojskly. Barva rámu bude jednotná, dle vzorníku RAL 7016. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě RAL 7016.

Kolem objektu je navržena zpevněná plocha z šedé betonové dlažby ohraničené betonových chodníkovým obrubníkem.

## Dispoziční a provozní řešení:

Objekt samotné sportovní haly je tvořen obloukovým zastřešením, do něhož je vestavěná zděná část s technickým a provozním zázemím. Objekt obsahuje dva hlavní vstupy.

Jeden hlavní vstup je situován v polovině boční podélné stěny a bude sloužit pro hráče, případně pro veřejnost, která bude využívat ledovou plochu. Tento hlavní vstup navazuje na vstupní prostor, který bude propojen s recepcí. Za vstupním prostorem jsou umístěny chodby, ze kterých je umožněn přístup do jednotlivých šaten. Je zde umístěno 12 šaten, z nichž každé dvě šatny jsou propojeny hygienickým zázemím s WC a sprchami. Z chodeb je také přístup do dvou dílen a dvou samostatných šaten pro rozhodčí a časoměřiče. Dále je zde přístup do klubovny s výhledem na ledovou plochu a do úklidové místnosti sloužící pro úsek šaten.

Druhý hlavní vstup slouží výhradně pro veřejnost v případě konání zápasů. Vstupní chodba navazuje na recepci, která zároveň slouží jako podkladna. Ze vstupní chodby je přístup na ochoz okolo ledové plochy. Z ochozu je umožněn přístup na tribuny, na wc a do bistra. Naproti bistra přes ledovou plochu je umístěno technologické zázemí stadionu. Je zde samostatná kotelna, strojovna chlazení, strojovna vzduchotechniky, místnost pro rolbu a sněžnou jámu a zázemí pro údržbu. Všechny provozní místnosti jsou přístupné ochozu, případně z venkovního prostoru.

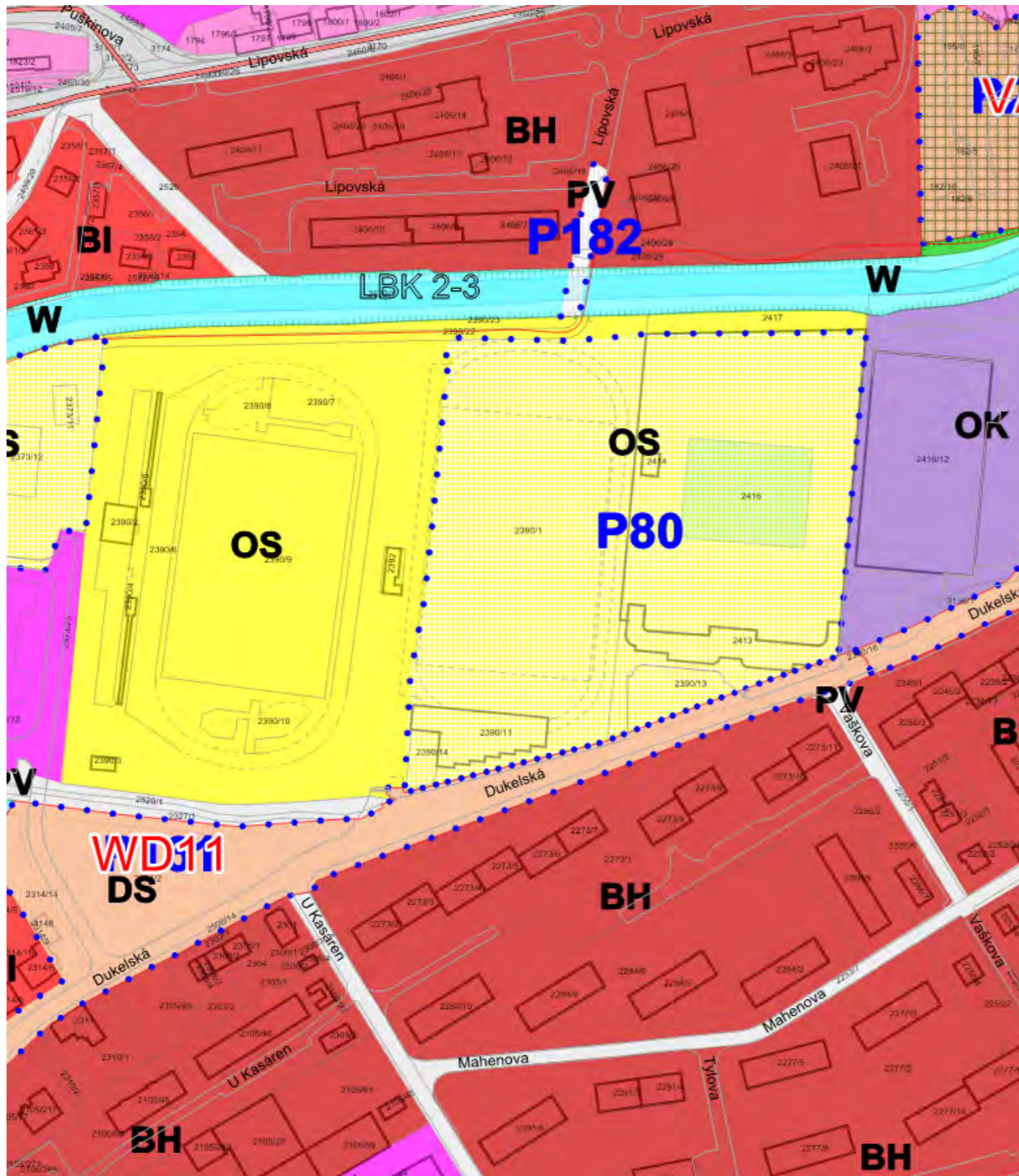
Z ochozu je umožněn přístup na strop zděných vestaveb, kde jsou umístěny další vzduchotechnické jednotky. Přístup je pouze po žebříku a slouží pro servisní účely.

# Obsah studie

## Seznam výkresů Studie

ID výkresu	Jméno výkresu	Měřítko výkresu
S.1	Úvodní strana	
S.2	Údaje o účastnících	
S.3	Průvodní zpráva	
S.4	Územní plán - grafická část	
S.5	Územní plán - textová část, Výpis pozem...	1:2000
S.6	Situace - návrh	1:1000
S.7	Půdorys 1.NP	1:200
S.8	Příčný řez	1:150
S.9	Vizualizace	
S.10	Vizualizace	
S.11	Vizualizace	
S.12	Vizualizace	

# Územní plán - Jeseník - grafická část



## Legenda územního plánu

### ZÁVAZNÉ PRVKY

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Návrhové	Rezerva	
BH	BH	R1	Bydlení hromadné
BI	BI	R1	Bydlení individuální
BV	BV		Bydlení venkovské
RH			Rekreace hromadná
RI			Rekreace individuální, rodinná
RN	RN		Rekreace na plochách přírodních
RZ	RZ		Rekreace individuální - zahrádkář
OS	OS		Tělovýchova a sport
OL			Občanské vybavení - lázeňství
OV		R1	Občanské vybavení
OK	OK		Občanské vybavení - komerční
OH		R1	Občanské vybavení - hřbitovy
SG	SC		Smíšené obytné - v centrech měst
SV	SV		Smíšené obytné - venkovské
SM	SM		Smíšené obytné - městské
SL	SL		Smíšené obytné - lázeňské
DZ	DZ		Dopravní infrastr. - železniční (dráží)
DS	DS		Doprava silniční
	DX		Dopravní infrastruktura - lanovka
PV	PV		Veřejná prostranství

ZV	ZV		Veřejná prostranství - veřej.zeleň
ZO	ZO		Zeleň ochranná
ZS	ZS		Zeleň soukromá a vyhrazená
	ZX		Zeleň specifická - lázeňská
ZP	ZP	R1	Zeleň přírodní
	TX		Tech.infrastr.-proti sesuvům půdy
	TI		Tech.infrastr. - Inženýrské sítě
	I		Smíšené výrobní
	V		Výroba a skladování
	VZ		Výroba a sklad. - zeměděl.výroba
	M		Těžba nerostů
	TO		Tech.infrastruktura - odpady
W	W	R1	Vodní plochy a toky
A			Plochy zemědělské
L	L		Plochy lesní
N	N	R1	Plochy přírodní
H			Smíšené nezastavěného území

### MAPOVÝ PODKLAD

	Parcelní kresba
	Vrstevnice
	Hranice katastrálního území

### Územní systém ekologické stability

Funkční	Návrhový	
		Nadregionální biocentrum
		Nadregionální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor

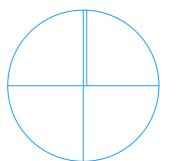
### Vymezení území

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území
	Plocha přestavby
	Zastavitelná plocha
	Plocha změn ve způsobu využití krajiny

### Ostatní závazné prvky

	architektonicky nebo urbanisticky významná stavba
--	---

S



# Územní plán - Textová část, charakteristika území

## PLOCHY OBČASNÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### Hlavní využití:

- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím.
- Stavby pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení.

### Přípustné využití:

- Související občasná vybavenost, především ubytovacích a stravovacích zařízení.
- Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých ploch v kapacitě odpovídající předpokládanému množství návštěvníků.

### Podmíněně přípustné využití:

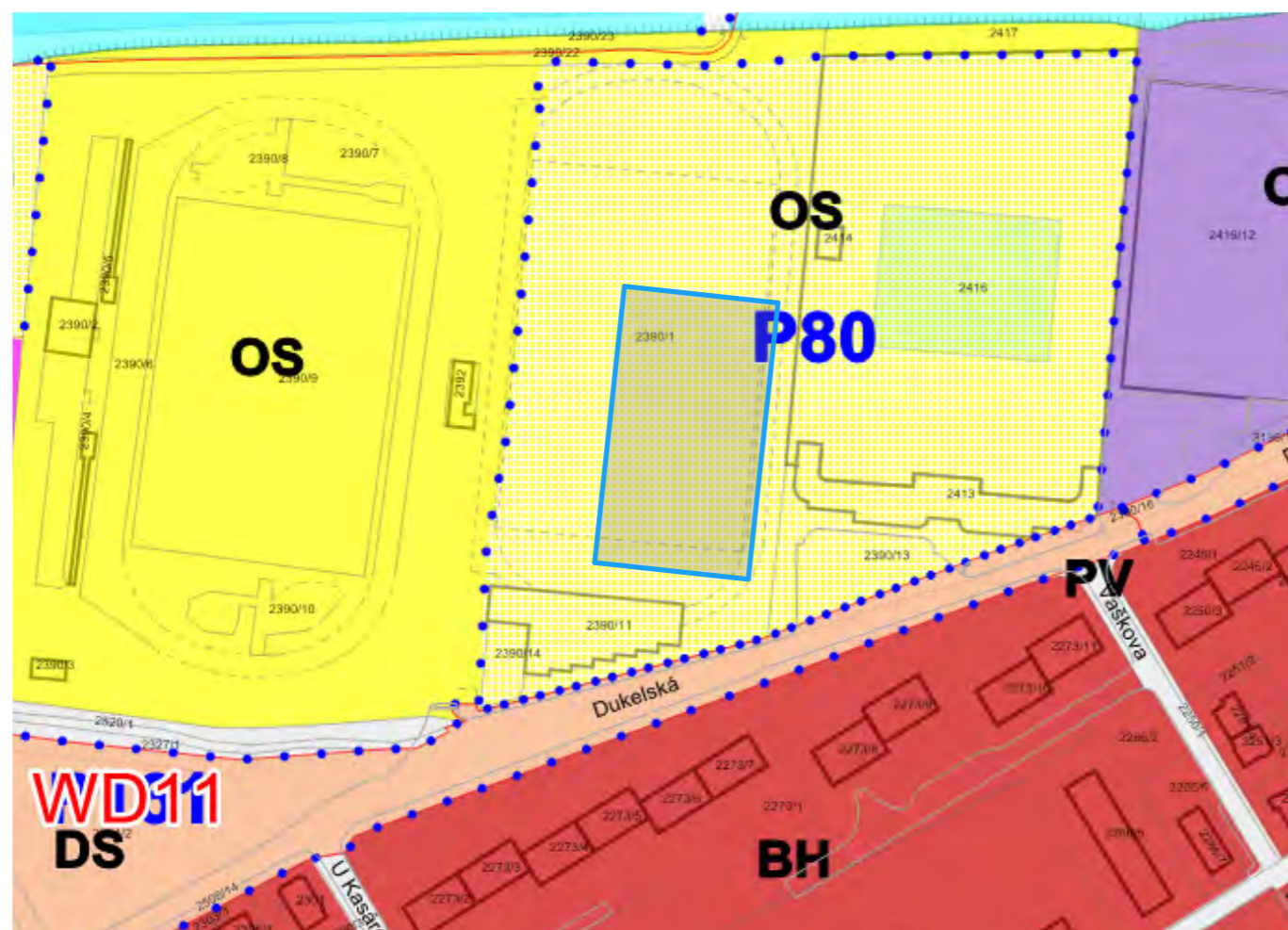
- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení.

### Nepřípustné využití:

- Jiné než sportovní využití.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Procento zastavěnosti max. 30 %.
- zeleň musí zaujímat alespoň 10 % výměry celé Plochy.



# Výpis pozemků z katastru

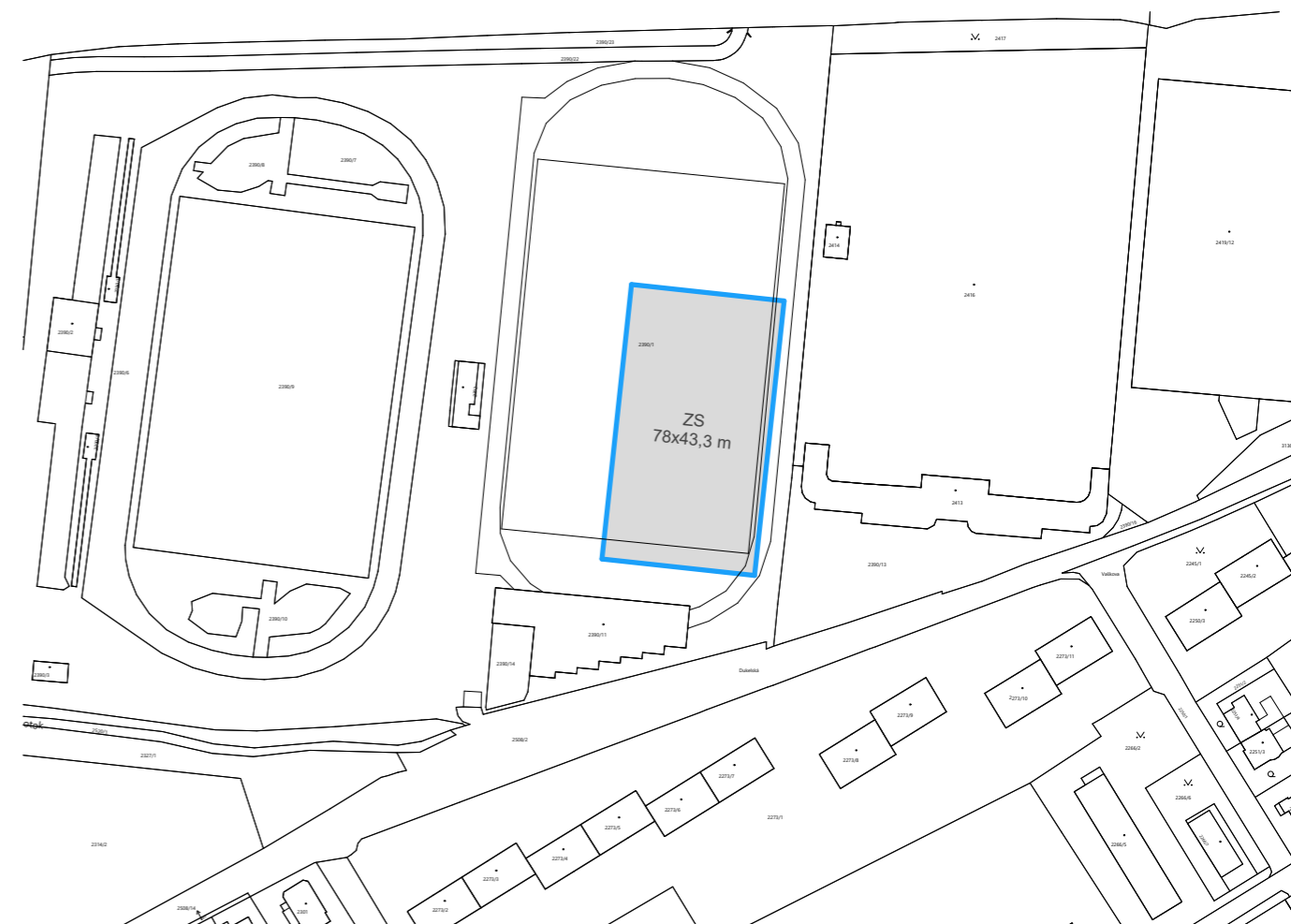
## ZÁJMOVÝ POZEMEK

Parcelní číslo:	<b>2390/1</b>
Obec:	Jeseník (536385)
Katastrální území:	Jeseník (658723)
celková výměra:	10001 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 79001 Jeseník
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zařizování a provozování vedení

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj:

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník



Územní plán - textová část,  
Výpis pozemků z katastru






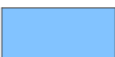
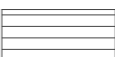

**Zimní stadion - JESENÍK**

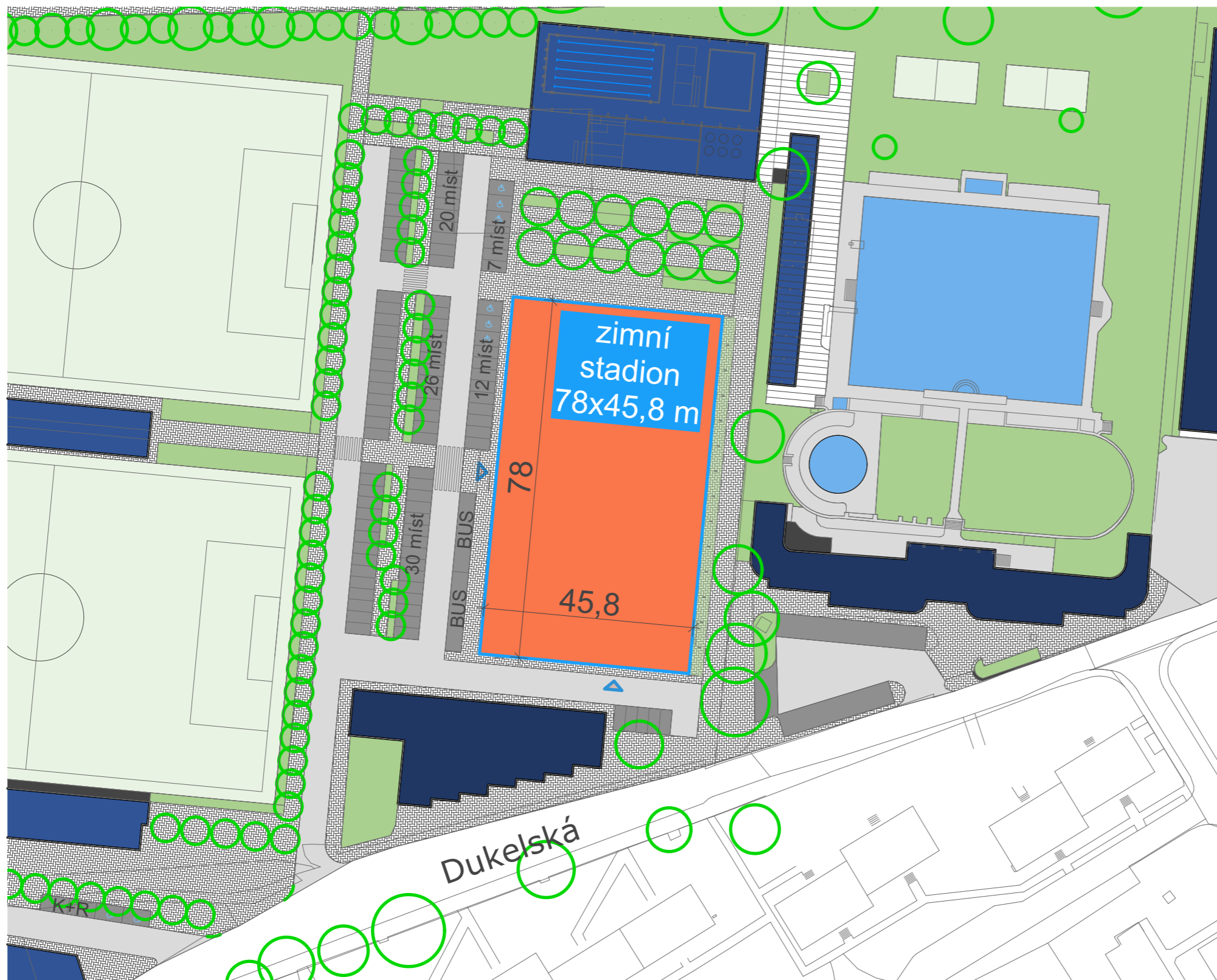
MĚŘÍTKO 1:2000  
DATUM PUBLIKACE 15. 12. 2017  
ČÍSLO VÝKRESU S.5



# SITUACE - návrh

## Legenda - plochy

-  Nový objekt zimního stadionu
-  Nové objekty
-  Stávající objekty
-  Chodníky
-  Parkovací plochy
-  Komunikace
-  Zatravněné plochy
-  Hřiště
-  Voda
-  Terasa dřevo
-  Vstup do objektu



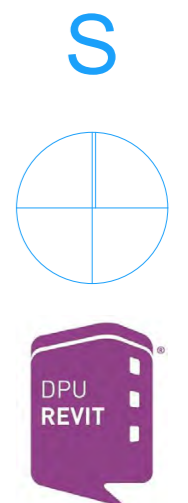
Situace - návrh

Zimní stadion - JESENÍK

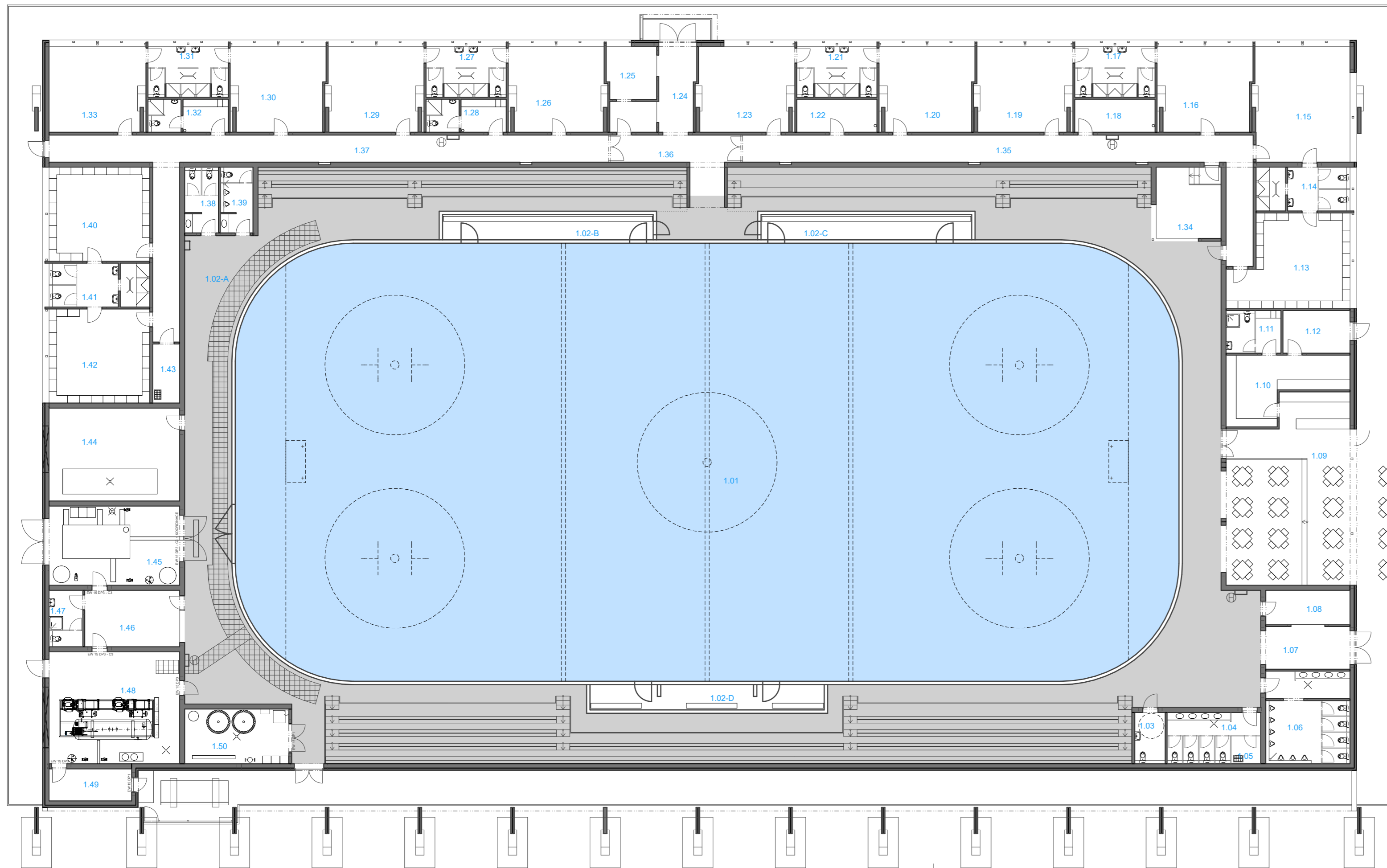
MĚŘÍTKO  
1:1000

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.6




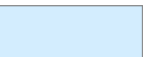
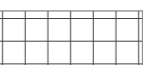
# PŮDORYS 1. NP



## TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha m <sup>2</sup>
1.01	LEDOVÁ PLOCHA	1414,0
1.02-A	OCHOZ	657,0
1.02-B	OCHOZ-HRÁČSKÁ LAVICE A	18,7
1.02-C	OCHOZ-HRÁČSKÁ LAVICE B	18,7
1.02-D	OCHOZ-TRESTNÉ LAVICE	23,6
1.03	WC-BEZBARIÉROVÉ	5,5
1.04	WC-ZENY	13,9
1.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9
1.06	WC+UMÝVÁRNA-MUŽI	27,0
1.07	VSTUPNÍ CHODBA (DIVÁCI)	12,6
1.08	RECEPCE	10,1
1.09	BISTRO	77,4
1.10	ZÁZEMÍ BISTRO	21,8
1.11	ŠATNA+UMÝVÁRNA-BISTRO	8,2
1.12	SKLAD-BISTRO	10,0
1.13	ŠATNA 1	35,7
1.14	UMÝVÁRNA+WC 1	14,3
1.15	ŠATNA 2	39,0
1.16	ŠATNA 3	28,3
1.17	UMÝVÁRNA+WC 2	14,1
1.18	DILNA	9,3
1.19	ŠATNA 4	29,4
1.20	ŠATNA 5	28,3
1.21	UMÝVÁRNA+WC 3	14,1
1.22	DILNA	9,3
1.23	ŠATNA 6	29,5
1.24	VSTUPNÍ CHODBA (HRÁČI)	10,8
1.25	RECEPCE	14,3
1.26	ŠATNA 7	29,5
1.27	UMÝVÁRNA+WC 4	14,1
1.28	ŠATNA+UMÝVÁRNA ROZHODČÍ	9,2
1.29	ŠATNA 8	29,5
1.30	ŠATNA 9	28,3
1.31	UMÝVÁRNA+WC 5	14,1
1.32	ŠATNA+UMÝVÁRNA ČASOMÍRA	9,2
1.33	ŠATNA 10	29,2
1.34	KLUBOVNA	16,3
1.35	CHODBA ŠATNY	58,4
1.36	VSTUPNÍ CHODBA	16,4
1.37	CHODBA ŠATNY	70,2
1.38	WC-ZENY	7,7
1.39	WC-MUŽI	7,5
1.40	ŠATNA 11	33,3
1.41	UMÝVÁRNA+WC 6	15,3
1.42	ŠATNA 12	33,3
1.43	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5,6
1.44	STROJOVNA VZT	42,7
1.45	ROLBA	36,4
1.46	ZÁZEMÍ ÚDRŽBY	18,8
1.47	UMÝVÁRNA+WC-ÚDRŽBA	6,7
1.48	TECH. MÍSTNOST CHLAZENÍ	51,5
1.49	ELEKTRO ROZVODNA	9,3
1.50	KOTELNA	20,1

## LEGENDA - podlahy

-  Betonové hlazené povrchy
-  Ledová plocha
-  Ocelový rošt

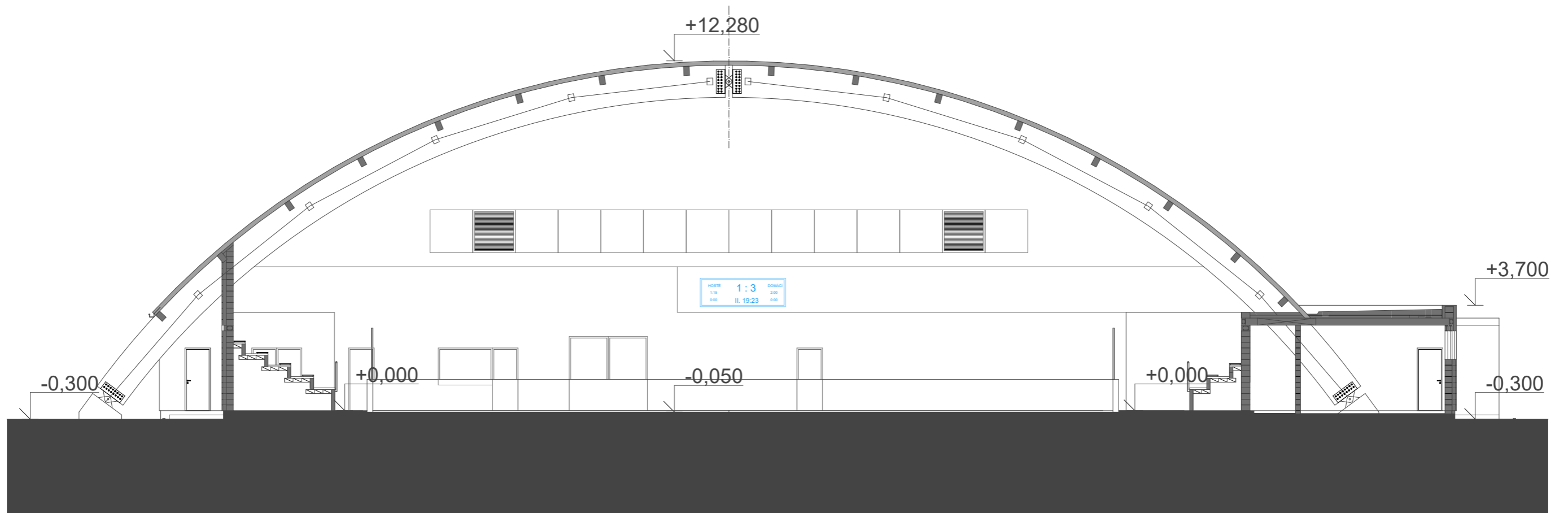
Půdorys 1.NP

Zimní stadion - JESENÍK

MĚŘÍTKO 1:200    DATUM PUBLIKACE 15. 12. 2017    ČÍSLO VÝKRESU S.7



# PŘÍČNÝ ŘEZ A-A



Příčný řez

Zimní stadion - JESENÍK

MĚŘÍTKO  
1:150

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.8







Vizualizace

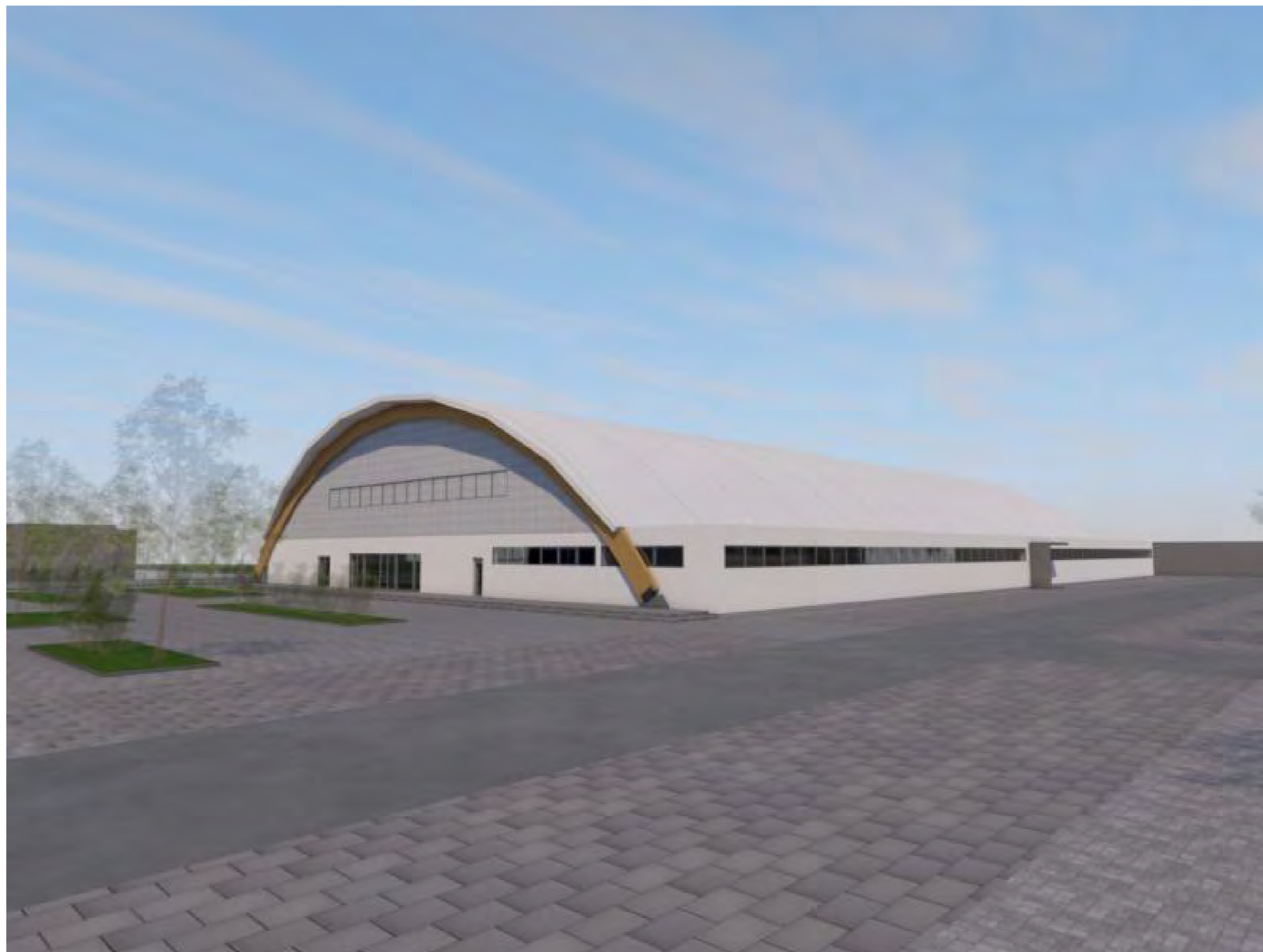
**Zimní stadion - JESENÍK**

MĚŘÍTKO

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.9





Vizualizace

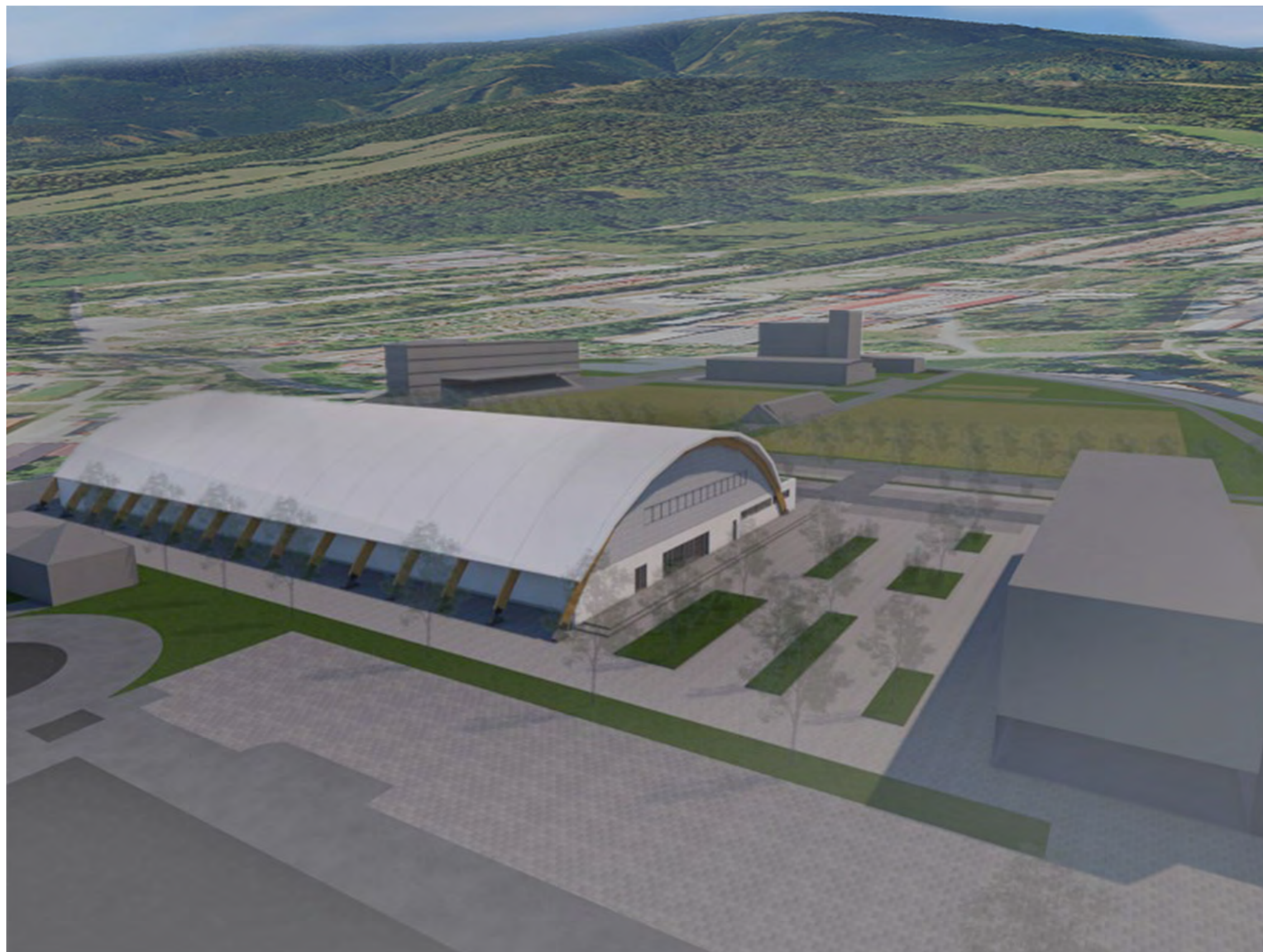
**Zimní stadion - JESENÍK**

MĚŘÍTKO

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.10





Vizualizace

**Zimní stadion - JESENÍK**

MĚŘÍTKO

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.11





Vizualizace

**Zimní stadion - JESENÍK**

MĚŘÍTKO

DATUM PUBLIKACE  
15. 12. 2017

ČÍSLO VÝKRESU  
S.12

